



GREEN ENERGY FINANCE PARTNER

PHOTOVOLTAIK Checkliste Detailprüfung

Bitte reichen Sie uns zur Beurteilung die bereits vorhandenen Unterlagen ein. Vielen Dank!

1. Allgemeine Informationen zum Vorhaben

- | Projektbeschreibung/Exposé mit Angaben zum Aufstellungsort
- | Zuschlagbescheid der Bundesnetzagentur, alternativ Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität - Freifläche
- | Nachweis Einspeisepunkt – Netztechnische Stellungnahme des Netzbetreibers bzw. Netzanschlusszusage – Dachfläche
- | Datenblätter Module und Wechselrichter
- | Angaben zum Wartungskonzept oder- Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation
- | Baugenehmigung bzw. genehmigter Bebauungsplan nebst Auflagen/Bedingungen (Nachweise zur Umweltprüfung, Statik, ggf. Blendgutachten), alternativ Genehmigungsfreistellung - kann nachgereicht werden

2. Unterlagen zur Flächensicherung

- | Liste aller zu sichernden Flurstücke unter Kennzeichnung öffentlich/privat
- | Nutzungs- bzw. Gestattungsvertrag für den/die Anlagestandort(e)
- | rechtliche Absicherung über erstrangige, beschränkt persönliche Dienstbarkeit und Vormerkung
- | Rückbauverpflichtung ohne Übernahmeoption am Laufzeitende
- | unwiderrufliche Eintrittsrechte für die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten
- | Zustimmung der Bank bei wesentlichen Vertragsänderungen bzw. Eintrittsmöglichkeit vor Kündigung aus wichtigem Grund
- | Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
- | Ausschluss des Vermieterpfandrechtes
- | Ausschluss von Beeinträchtigungen des Anlagenbetriebs (z. B. durch Verschattung etc.)
- | Grundbuchauszüge zu allen betroffenen Flurstücken
- | Flurkarte(n) mit eingezeichnetem/n Anlagestandort(en) inkl. sämtlicher Netzanschlussinfrastruktur und Kabelleitungen bis zum Netzverknüpfungspunkt

3. Wirtschaftlichkeitsanalysen

- | Zeit- und Kapitalbedarfsplan
- | detaillierter Investitions- und Finanzierungsplan (rechtsgültig unterzeichnet)
- | Ertrags- und Liquiditätsplanung (rechtsgültig unterzeichnet)
- | Angebot(e) über die schlüsselfertige Errichtung der Photovoltaikanlage(n) inkl. Netzanschluss und ggf. Ausgleichsmaßnahmen
- | ggf. GU-Vertragsentwurf
- | Ertragsgutachten unter Berücksichtigung von Verschattung und technischen Verlusten



GREEN ENERGY FINANCE PARTNER

- | geeignete Unterlegung der Vergütungsfähigkeit der PV Anlage(n) im Hinblick auf § 48 EEG 2017 (Flächenkulisse) und §§ 24 (1) bzw. (2) 38a (1) Nr. 5 EEG 2017 (Zusammenrechnungstatbestände)
- | bei Ausschreibungsanlage(n): Zuschlag gem. §§ 37, 39i oder 39j EEG 2017 bzw. Angaben zum geplanten Gebotspreis und Ausschreibungstermin
- | bei PPA-Anlage(n): Stromliefervertragsentwurf unter Berücksichtigung folgender Punkte:
Art der Lieferverpflichtung, Konditionen (Laufzeit, Preis), Sonderkündigungsrechte, Vertragserfüllungssicherheiten, Sicherungsrechte für die finanzierende Bank

4. Informationen zum Unternehmen

- | Gesellschaftsrechtliche Unterlagen (Handelsregisterauszug, Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KG's auch von der Komplementärin))
- | vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur
- | Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse
- | bei GbR bzw. natürlicher Person Selbstauskünfte nebst zugehörigen Unterlagen zu Einkommens- und Vermögensverhältnissen (rechtsgültig unterzeichnet)

BITTE SENDEN SIE DIE UNTERLAGEN AN:

BOOOST Green Energy Investments
Kompetenzcenter PV
Großenbaumer Str. 252
45479 Mülheim an der Ruhr

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail:
Telefon +49 211 181979510
info@boost.de

Stand: April 2023