



GREEN ENERGY FINANCE PARTNER

## WINDENERGIE Checkliste Detailprüfung

Bitte reichen Sie uns zur Beurteilung die bereits vorhandenen Unterlagen ein. Vielen Dank!

### 1. Allgemeine Informationen zum Vorhaben

- | Projektbeschreibung/Exposé mit Angaben zu geplantem Standort und Art des Projektes (Neuerrichtung, Zubau, Repowering)
- | Netzanschlusszusage, alternativ Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität
- | Bau- bzw. BImSchG-Genehmigung nebst Auflagen/Bedingungen und Angaben zu anhängigen Klagen oder Widersprüchen

### 2. Informationen zur Projektgesellschaft

- | Gesellschaftsrechtliche Unterlagen (Handelsregisterauszug, Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KG's auch von der Komplementärin)
- | vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur
- | Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse (rechtsgültig unterzeichnet)
- | bei Bürgerenergiegesellschaften: Nachweis der Konformität mit § 36 g EEG 2017

### 3. Unterlagen zur Flächensicherung

- | Liste aller zu sichernden Flurstücke unter Kennzeichnung öffentlich/privat
- | Nutzungs- bzw. Gestattungsverträge für den/die Anlagenstandort(e)
- | rechtliche Absicherung über erstrangige, beschränkt persönliche Dienstbarkeit und Vormerkungen
- | Rückbauverpflichtung ohne Übernahmeoption am Laufzeitende
- | unwiderrufliche Eintrittsrechte für die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten
- | Zustimmung der Bank bei wesentlichen Vertragsänderungen bzw. Eintrittsmöglichkeit vor Kündigung aus wichtigem Grund
- | Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
- | Ausschluss des Vermieterpfandrechtes
- | Ausschluss von Abschattung durch Zubau o. ä.
- | aktuelle Grundbuchauszüge des/der Anlagenstandorte(s)
- | Flurkarte(n) mit eingezeichnetem WEA-Standort inkl. sämtlicher Netzanschlussinfrastruktur, Zusatz-/Nebenanlagen, Zuwegungen und Kabelleitungen einschl. Übergabestation (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)

### 4. Wirtschaftlichkeitsanalysen

- | Zeit- und Kapitalbedarfsplan
- | detaillierter Investitions- und Finanzierungsplan (rechtsgültig unterzeichnet)
- | Ertrags- und Liquiditätsplanung (rechtsgültig unterzeichnet)



GREEN ENERGY FINANCE PARTNER

- | Angebot(e) über die schlüsselfertige Errichtung der Windenergieanlage/des Windparks mit Netzanschluss und Ausgleichsmaßnahmen
- | ggf. GU-Vertragsentwurf
- | Ertragsgutachten eines unabhängigen Gutachters (bei Standortgüte < 75 % mind. zwei) gem. jeweils aktueller Revision der TR 6 der FGW unter Berücksichtigung aller Ertragsverluste
- | technische Angaben der WEA, garantierter Schalleistungspegel etc.
- | Schattenwurfgutachten
- | Schallimmissionsgutachten
- | ggf. Turbulenzgutachten
- | Angaben zum Wartungskonzept oder- Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation
- | Zuschlag gem. §§ 36, 39i oder 39j EEG 2017 bzw. Angaben zum geplanten Gebotspreis und Ausschreibungstermin
- | bei PPA-Anlage(n): Stromliefervertragsentwurf unter besonderer Berücksichtigung der Punkte: Art der Lieferverpflichtung, Konditionen (Laufzeit, Preis), Sonderkündigungsrechte, Vertragserfüllungssicherheiten, Sicherungsrechte für die finanzierende Bank

**BITTE SENDEN SIE DIE UNTERLAGEN AN:**

BOOOST Green Energy Investments  
Kompetenzcenter Windenergie  
Großenbaumer Str. 252  
45479 Mülheim an der Ruhr

**SIE HABEN NOCH FRAGEN?**

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail:  
Telefon +49 211 181979510  
info@booost.de

Stand: März 2023